Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 301-371/Факс +7 (4012) 301-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 1-2025 (Продление) по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (нежилого здания на привокзальной площади), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«23» апреля 2025 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «23» апреля 2025 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 1-2025 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 1-2025 -номер заявки **146038466**.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	**Для лота № 2:** **Вариант А:** Магазины (рыбные и мясные деликатесы) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,02 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,02 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант В:** Магазины (ювелирные изделия из янтаря) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 9:** **Вариант А:** Прочий ритейл (прокат авто)- не менее 0,39 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Прочий ритейл (прочее)- в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,39 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 13:** **Вариант А:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (массажные кресла))- в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,17 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (массажные кресла))- в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,17 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ООО «Сити Строй» (**ИНН **3906315164),** Заявка № б/н, от 22.04.2025, 17:36 минут – по лоту № 9. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

2) **ИП Костина Ю.С. (**ИНН **132710152500),** Заявка № б/н, от 17.04.2025, 16:10 минут – по лоту № 13. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8**.** Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9**.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель комиссии:

_____ Агафонова К.К.

Члены комиссии:

_____ Алексеева Е.А.

_____ Орлов В.С.

_____ Старкова Г.В.

_____ Елохов Е.В.

_____ Беседина Н.В.

_____ Бужынская А.С.